

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568
โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา
(ibis Styles Bangkok Ratchada)



จัดทำโดย
บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
เลขที่ 212 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 02 820 8888

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคารชื่อ โครงการไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอบิส สไตส์ กรุงเทพ รัชดา (ibis Styles Bangkok Ratchada) ตั้งอยู่เลขที่ 212 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วย ขวาง กรุงเทพฯ 10310 ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

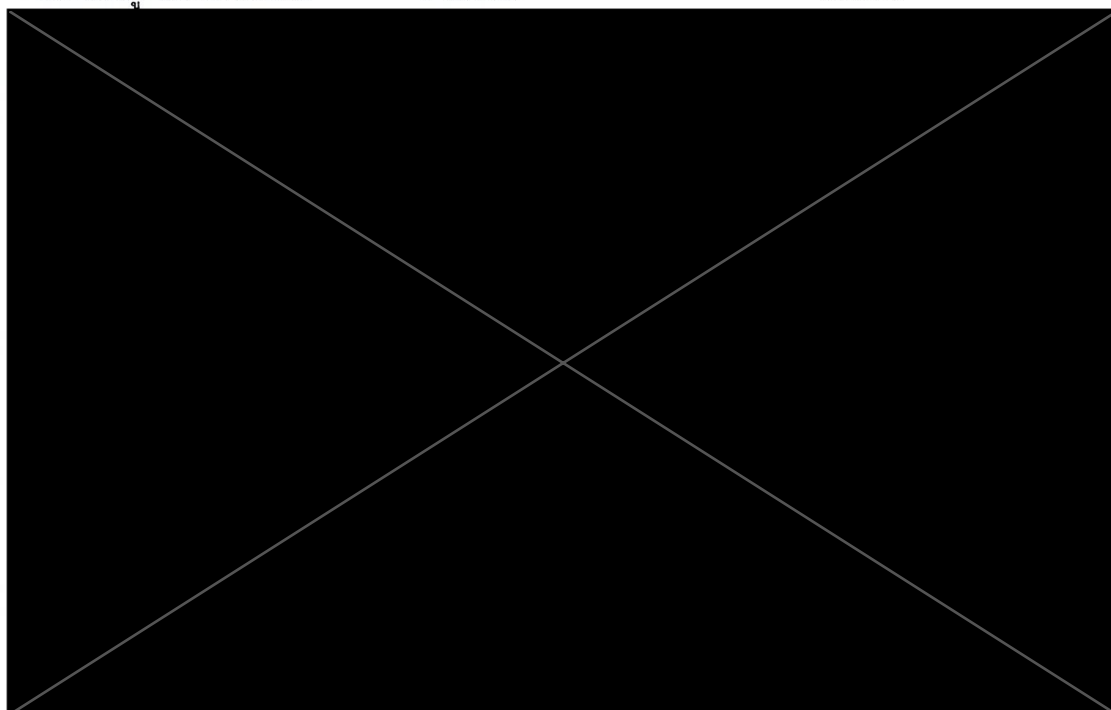
- (/) มกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568
- () กรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคารชื่อ โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา
(ibis Styles Bangkok Ratchada)**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา(ibis Styles Bangkok Ratchada)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
3. บริหารจัดการโดย บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 212 ถนนรัชดา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ โทร. 02 820 8888
5. จัดทำโดย บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดา เลขที่ ทส. 1009.5/9853 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2560 และ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดา(ส่วนขยาย) เลขที่ ทส. 1010/1240 ลงวันที่ 22 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2567-เดือนมิถุนายน 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 32 ตารางวา (6,128 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า(อาคารเดิม) จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมจำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพักรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - * การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - * การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
 - * ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
 - * ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
 - * ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกโครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออกโครงการ ผ่านถนนรัชดาภิเษก
 - * พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับบริเวณชั้นที่ 1 และรอบแนวรั้วของโครงการ



ทะเบียนเลขที่.....๘๘๓

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๔๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

โดย นายพงศ์ศิริ เตชะวิบูลย์ และ น.ส.ปรารถนา เตชะวิบูลย์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ รัชดา

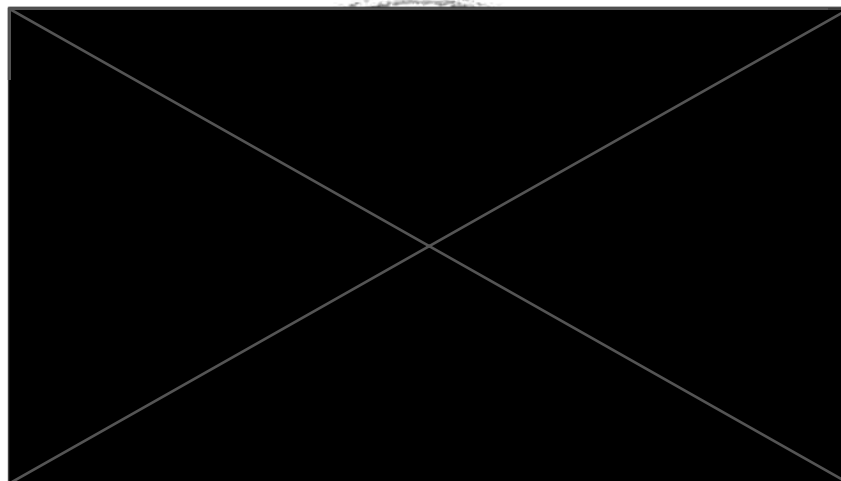
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....ibis Styles Bangkok Ratchada

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๒๖๖.....ห้อง

สถานที่ตั้ง.....เลขที่ ๒๑๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๒



สารบัญ

แบบ ตต.-1

แบบ ตต -2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการพอสังเขป
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	สำเนา หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนา ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก 3	สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ-ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 4	สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ-น้ำใช้ และน้ำดื่ม
ภาคผนวก 5	สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ-ลี้จีโอแนลลา แบบที่เรีย
ภาคผนวก 6	สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อม สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนา เอกสารสอบเทียบเครื่องมือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7	สำเนา บันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองของโครงการ - Emergency Light Check List & Exit Sign - Fire Exit Door & Fire Exit Stair Check List - Fire Extinguisher Inspection - Manual Pull Down & Smoke Detectors Test - Summary Fire Fighting Equipment
ภาคผนวก 8	สำเนา การอบรมดับเพลิงของโครงการ และเอกสารรับรองการซ้อมการดับเพลิง
ภาคผนวก 9	สำเนา บันทึกทส.1 และ ทส.2 และ การตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 10	สำเนา บันทึกการดูแลพื้นที่สีเขียว